



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

Romana Kolarova

+420777235528

romana.kolarova@sorent.cz

Prodej rodinného domu 6+1 na krásném místě u rybníka - ihned k nastěhování.

7.900.000,-**za nemovitost**

Jedinečná nabídka krásného domu v Šindlových Dvorech u Českých Budějovic. Dům byl rezervován, klienti nemohli doplatit kupní cenu, dům se znovu prodává. Dům je volný, ihned k nastěhování. Stav domu je velmi dobrý. Rekonstrukce domu s nástavbou proběhla v roce 1990. Dispozice domu 6+1 s garáží, zahradou, nebytovými prostory: částečně podsklepen - kotelná, sklad na dřevo/uhlí, sklep + prostor na plynový kotel, 2x sklad, garáž. Byt 1NP - 3+1 - předsíň, hala s potravinovou komorou, kuchyně, obývací pokoj, 2 x pokoj, WC, koupelna. Podkroví - 3 x samostatný pokoj, koupelna, WC, půda. Původní stavba 1+1 pochází z roku 1908. Pokud hledáte vzdušný a rozlehlý prostor, který dává pocit svobody, tak do tohoto domu se zamilujete. Nejen do domu, ale také do zahrady, která je skrytá ve vzrostlé zeleni a kde se cítíte bezpečně a útulně. Ze zahrady vstup přímo k rybníku. Dům: - Základy - ano - Střecha sedlová - pálená taška - Půda 30m² - Okna plastová - Podlahy - beton - dlažba, koberce, linoleum - Kanalizace - Dálkový rozvod městské vody - Vlastní studna - hodně vody (na zahradu) - Topení - kotel na tuhá paliva - funkční + plynový kotel - Teplá voda - bojler - Elektřina 230/ 400 Kwh - noční proud - Garáž a dílna - zděné Pozemek: - Rozloha 1.156m² - Zastavěná plocha včetně zpevněných ploch cca 372 m² - Vzrostlé stromy a keře - Oplocený pozemek - 784m² - zahrada Výměra domu byla zpracovaná vlastním měřením. Vzhledem k tomu, není celková obytná plocha s přesností na cm. Příjezdová cesta k domu - zpevněná (asfaltová) Veškeré občanské vybavení - pošta, banky, obchody, supermarkety, lékaři, nemocnice, domov pro seniory naleznete v Českých Budějovicích, vzdálené 3km, MHD u domu. Šindlový Dvůr (německy Schindelhöf) je vesnice, část obce Litvínovice v okrese České Budějovice. Nachází se asi 1,5 km na západ od Litvínovic. Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za...

Ulice:	36	Město:	Litvínovice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	268 m ²
Vlastní pozemek:	1176 m ²	Plocha podlahová:	130 m ²
Sklep:	30 m ²	PENB:	F - Velmi nevhodná

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lanova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice, 37001

Web: <http://sorent.cz/>

