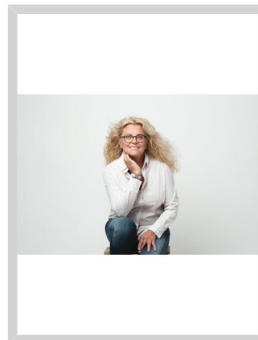


Prodej stavení pod Kletí - Krásetín



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

3.500.000 ,-
za nemovitost Cena k jednání.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavení ve tvaru L. Majitel zahájil rekonstrukci - nová střecha, vybourány vnitřky a příprava na rekonstrukci. Nebo je možnost zboření stavby a výstavba nového domu, hotový projekt. Do domu přivedena obecní voda, elektřina, jímka - nutno vybudovat novou, u domu dešťová kanalizace s přepadem do potoka. Dům leží v CHKO oblasti. Jsou daná regulativa - výška/sklon střechy, povoleny střešní okna do dvora, určen typ střešní krytiny. Poloha nemovitosti je jedinečná pro milovníky přírody a Blanského lesa. V obci Holubov školka, škola, potraviny, restaurace. Dostupnost - vlakem, autobusem, autem. Okolní destinace - Křemže 3km (veškerá občanská vybavenost), Český Krumlov 14km, České Budějovice 19km. Obec Holubov je rozložena v podhorských údolích, podél řeky Vltavy a Křemžského potoka, patří do komplexu Blanského lesa, obec se nachází přímo v Chráněné krajinné oblasti Blanský les, poblíž obce lze nalézt několik přírodních rezervací: Klet - smíšený les s převahou buku, Naučná stezka Třísov - Dívčí Kámen - Holubov. Prohlídky možné od 20.října 2021. Bližší informace v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	39	Město:	Holubov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Zastavěná plocha:	130 m ²
Vlastní pozemek:	301 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

