



ice, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Prodej prostorného bytu 4+1 v OV v ulici Dlouhá na sídlišti Vltava, České Budějovice

4.350.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na prodej prostorný byt s balkónem a velkým sklepem v ulici Dlouhá na sídlišti Vltava, České Budějovice. Byt se nachází ve 3. patře, v domě je výtah. Orientace bytu východ/jih. Dispozice bytu: vstupní předsíň, chodba s vestavěnou skříní (9,39m²), 2x dětský pokoj (8m²), ložnice (12m²), obývací pokoj (21,26m²), kuchyně (7,55m²), koupelna s vanou (2,78m² - nové rozvody v plastu, obklady, dlažba, sanita), samostatné WC, sklep 3m². Dům po celkové revitalizaci. Vynikající dopravní spojení - zastávka bus č. 15 - 5 minut od domu, centrum 15 minut. V nejbližším okolí dostatek zeleně - dětské hřiště, park s vyžitím pro děti, síť cyklostezek, 5 min. od domu je nákupní centrum Tesco. Vedle domu je prostorné parkoviště ve vlastnictví města, parkování zdarma. Měsíční platby - 3.239,- Kč (zálohy na služby a energie 2.097,- Kč + fond oprav 1.142,- Kč). Bližší info v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	Dlouhá 1030/14	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	71 m ²
Plocha balkonu:	2 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lanova14/9

Email: dana.kolarova.sorent@seznam.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

