



Romana Kolarova
České Budějovice, 37001
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

Prodej bytu s podílem na zahradě, sklep - Suché Vrbné

3.850.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu po rekonstrukci s dispozicí 2KK. Byt - prostorná předsíň, kuchyně s potravinovou komorou a jídelním koutem, prostorný pokoj, pracovna, koupelna s vanou, samostatné WC, vlastní sklep, podíl na zahradě s možností parkování na zpevněné ploše u domu. Byt prošel rekonstrukcí - nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (záruka 7let na kuchyň, 2 roky na spotřebiče), nová koupelna, WC, podlahy, dveře, střešní krytina na venkovních skladech. Veřejné parkování i u domu. V domě k prodeji 3 bytové jednotky s dispozicí 2KK, 2+1, 3KK. Dům napojen na vodovodní řád, kanalizaci, plyn (hlavní plynoměr v domě - topení rozpočtem podle měřidel, elektřinu (hlavní elektroměr v domě - podružné elektroměry u bytů), (hlavní vodoměr u domu - podružné vodoměry v bytech). V domě vlastní kotelna s plynovým kotlem. K domu náleží pozemek s vymezeným prostorem na zahradu a parkování. Autobusová zastávka 5m od domu, veškerá občanská vybavenost v místě, v docházkové vzdálenosti. Prohlídky po dohodě. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoli označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti

Ulice:	Ledenická 358/60	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Státní/obecní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	82 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lanova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

