



České Budějovice, 37001

Romana Kolarova

+420777235528 [sorent.cz/](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)**Prodej bytu s podílem na zahradě, sklep - Suché Vrbné****4.700.000,-****za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu po rekonstrukci s dispozicí 2+1. Byt - prostorná předsíň, kuchyně s potravinovou komorou a jídelním koutem, prostorné 2 pokoje, lodžie, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, vlastní sklep, podíl na zahradě s možností parkování na zpevněné ploše u domu. Byt prošel rekonstrukcí - nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (záruka 7let na kuchyň, 2 roky na spotřebiče), nová koupelna, WC, podlahy, dveře, střešní krytina na venkovních skladech (jeden sklad k bytu). Veřejné parkování i u domu. V domě k prodeji 3 bytové jednotky s dispozicí 2KK, 2+1, 3KK. Dům napojen na vodovodní řád, kanalizaci, plyn (hlavní plynoměr v domě - topení rozpočtem podle měřidel, elektřinu (hlavní elektroměr v domě - podružné elektroměry u bytů), (hlavní vodoměr u domu - podružné vodoměry v bytech). V domě vlastní kotelna s plynovým kotlem. K domu náleží pozemek s vymezeným prostorem na zahradu a parkování. Autobusová zastávka 5m od domu, veškerá občanská vybavenost v místě, v docházkové vzdálenosti. Prohlídky po dohodě. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti

|                         |                  |                            |                            |
|-------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Ulice:</b>           | Ledenická 358/60 | <b>Město:</b>              | České Budějovice           |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt              | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+1                        |
| <b>Operace:</b>         | Prodej           | <b>Vlastnictví:</b>        | Státní/obecní              |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci  | <b>Plocha podlahová:</b>   | 82 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha balkonu:</b>  | 6 m <sup>2</sup> | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná |

[Sorent.cz](http://sorent.cz)

Telefon: +420777235528

Lannova14/9

Email: [romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

