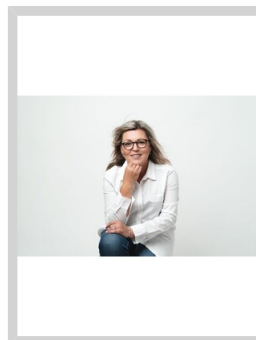


## Prodej mezonetového bytu s terasou, galerií a pracovnou v ulici Lidická.



Eva Kubátová  
**+420725967067**  
[eva.kubatova@sorent.cz](mailto:eva.kubatova@sorent.cz)

**6.330.000 Kč**

**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nezařízený mezonetový byt 2+kk se vstupní halou, terasou, galerií a pracovnou v patře. Byt je situovaný na JZ stranu s výhledem do vnitrobloku, klidová zóna směrem na nemocnici. Byt je možné užívat po menších změnách jako 4+kk. Kuchyň s obývacím pokojem má výměru 23,8m<sup>2</sup>, ložnice 12,4m<sup>2</sup>, koupelna s vanou a WC 5,8m<sup>2</sup>, hala 6,1m<sup>2</sup>, schodiště 3,7m<sup>2</sup>. V patře se nachází velká pracovna o výměře 26,1m<sup>2</sup> (místnost se dá předělat na 2 menší pokoje) a dále galerie o výměře 12,1m<sup>2</sup>. Galerie může sloužit jako šatna, menší pokoj nebo případně menší koupelna s WC. Dům byl postavený v roce 2004 a nachází se v něm 6 bytových jednotek, na patře 2 byty, dům je bez výtahu. Sklepy se nachází u hlavního vstupu do domu. Vytápění a ohřev vody je centrální, plynovým kotlem. Ve fondu je naspořeno, celkové měsíční zálohy jsou do 4.500,-Kč. Parkování je řešeno nájemní smlouvou ve vedlejším domě za 1.000,-Kč/měsíčně. V místě veškerá občanská vybavenost. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

<b>Ulice:</b>	Lidická tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	3+kk
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

