



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Romana Kolarova

+420777235528

romana.kolarova@sorent.cz

Prodej pěkné chaty u řeky Stropnice - polovina 12 km od Českých Budějovic

1,-

za nemovitost



Nabízíme na prodej pěknou dřevěnou chatu 2+1 u řeky Stropnice u Ostrolovského Újezdu, v krásné přírodě 12km od Českých Budějovic. Chata se nachází v osadě Veselka, kde je pouhých 10 chat, místo poskytuje naprosté soukromí. Zastavěná plocha je 59m², pozemek u chaty 324m². V přízemí je vstupní předsíň, toaleta s umyvadlem, sprchový kout, kuchyň a obývací. V patře je ložnice se vstupem na balkon, odkud je krásný výhled na řeku. Vytápění ústřední, kotel na tuhá paliva. Elektrina 220/380V. Užitková voda z vlastní studny je přiváděna čerpadlem do nádrže v podkroví, odkud je samospádem rozvedena do chaty. V kuchyni a sprchovém koutě jsou průtokové ohřevače vody. V roce 2011 chata prošla rekonstrukcí - ústřední topení, střecha, obložení chaty. Nemovitost je podsklepená. Za chatou je postavený dřevník, přístřešek na posezení a ohniště. K chatě vede obecní příjezdová cesta, autobusová zastávka je vzdálená 200m. Chata se nachází v lese u řeky, ideální místo pro relax, houbaření, rybaření, výlety. Chata se prodává včetně vybavení. Nemovitost je volná ihned. Bližší informace v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti. Bližší informace v realitní kanceláři.

Ulice:		Město:	Ostrolovský Újezd
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	59 m ²
Vlastní pozemek:	324 m ²	Plocha podlahová:	60 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

Sorent.cz

Telefon: +420777235528

Lannova14/9

Email: romana.kolarova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

