



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Eva Kubátová

+420725967067

eva.kubatova@sorent.cz

Prodej secesní vily /zámečku/, malebná obec Věžovatá Pláně.....

11.450.000,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji neobvyklou nemovitost, která byla v roce 1906 postavena, následně vysvěcena a do roku 1972 sloužila jako malotřídní škola pro obec Věžovatá Pláně. V roce 2003 prošla celkovou rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, vody, topení a nově byla provedena vestavba podkroví. Nemovitost je zapsána jako bytový dům, není památkově chráněna a nachází se v ní 3 byty s krásným výhledem do okolí. Nemovitost je částečně podsklepena, do vedlejší věžičky je možno znovu zřídit vstup přes půdní byt. Vzhledem k prostorné hale se dá vybudovat výtah. Vytápění tepelnými čerpadly, voda a kanalizace obecní. Zámeček může sloužit i jako ubytovací zařízení - penzion a to díky vyžití, které se v blízkosti nabízí - 500 m lyžařský areál Kozí Pláň, běžecké trasy, tenisový kurt s umělým povrchem, hřiště, koupaliště, veřejný bazén. Přes obec vede cyklostezka. Dispozice I.NP - vstupní prostorná hala se schodištěm (27m²), zádveří (5,4m²) chodba (5,2m²), kuchyně a jídelna(16,6m²), pokoj 1 (19,5m²), pokoj 2 (23,5m²), 2 x koupelna se sprchovým koutem a WC. Dispozice 2. NP - hala, chodba (6,2m), kuchyňka (6,3m), 3 velké pokoje (16,7m², 19,5m² , 23,5m²). Ke každému pokoji je koupelna se sprchovým koutem a WC. Dispozice podkroví - kuchyně (24,5m²), obytný prostor (43,1m²), ložnice, komora, koupelna s vanou a WC. Obec Věžovatá Pláně se nachází v Jihočeském kraji v okrese Český Krumlov, na úpatí Českokrumlovské vrchoviny, která je součástí šumavského podhůří. Horský hřbet zvedající se z kaplické brázdy zde odděluje údolí Malše a Vltavy. Zalesněné svahy okolních kopců obepínají pláň na které leží, v oblouku, z něž je krásný výhled desítky kilometrů daleko, mimo jiné až k českobudějovické pánvi, kde se Malše a Vltava stékají. Z jižní strany je obec zároveň hranicí a branou do Přírodního parku Poluška pojmenovaném po stejnojmenné hoře vysoké 919 m.n.m. První dřevěný kostelík zde nechal vystavět klášter Zlatá...

Ulice:	14	Město:	Věžovatá Pláně
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	158 m ²
Vlastní pozemek:	1697 m ²	Sklep:	80 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

Sorent.cz

Telefon: +420725967067

Lannova14/9

Email: eva.kubatova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

