



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s halou a balkonem, včetně vybavení.

3.900.000,-

za nemovitost



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 3+1 s halou a balkonem, který se nachází v ulici K. Štěcha, v ceně bytu je i vybavení, dle dohody. Jednotlivé výměry místností : předsíň - 4,25m², hala - 10,10m², kuchyň - 8,62m², koupelna s masážní vanou - 2,8m², WC - 0,98m², ob.pokoj - 20,30m², pokoj - 12,02, ložnice - 12,16m². Byt je situovaný na východ a západ. Panelový dům prošel revitalizací včetně výtahu. V domě je zajištěn úklid. Hradí se nízké měsíční nájemné, dům je bez zadlužení. Byt se nachází v 8.patře. V dosahu zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost v dostupné vzdálenosti (škola, školka, lékař, pošta, obchody). Doporučujeme osobní prohlídku. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	K. Štěcha 1227/11	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	71 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

