zakázka CB210403

Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Novostavba rodinného domu 5KK na "klíč" typ K2 s pozemkem 470 m2 (č. 104 A) - poslední 1 volný dům - “REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ“ České Budějovice





Dana Kolářová
+420725815831
dana.kolarova.sorent@seznam.cz

8.590.000 ,-
za nemovitost

2. ETAPA výstavby rodinných domů na "klíč"v Rezidenci ZLATÉ ROUDNÉ zahájena. Novostavba samostatného rodinného domu 5KK typ K2 s pozemkem 470m2 (č. 104 A) – na okraji Č. Budějovic. Stavba dokončena a předána 12/2022. V nabídce poslední 1 dům. Novostavba obsahuje zpevněné plochy ze zámkové dlažby – přístupový chodník, terasa, 2 parkovací stání (za příplatek možnost krytého stání) a oplocení celého pozemku (z pletiva), včetně branky a brány. Nabízíme moderní patrový dům, zastavěná plocha domu 74,5m2 + terasa 10m2 a 2 parkovací stání 36m2, užitná plocha domu je 108m2. Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň (5,37m2), samostatné WC (1,47m2), koupelna (5,9m2), obývák s kuchyňským koutem (26,5m2), pokoj (12,11m2), technická místnost (2,92m2), chodba schodiště (9,15m2). Z obýváku je vstup na terasu o výměře 10m2. Plocha parkovacího stání pro 2 auta 36m2. 2.NP - předsíň/chodba (9,12m2), 3 ložnice (12,05m2, 11m2, 8,26m2), koupelna (6,91m2), samostatné WC (2,05m2). Zákazník sám volí konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny). Vybavenost: konstrukce Porotherm 240–300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře – izolační trojsklo – bílá barva, vnitřní rozvody – elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, klempířské konstrukce pozink, včetně parapetů. “REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ“ se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Č. Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky – SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné – fotbalový klub, Vladykův Dvůr – jezdecký klub. Navazujeme na již několikátý úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora...

Ulice:		**Město:**	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Zastavěná plocha:**	74 m^2
Vlastní pozemek:	470 m^2	**Plocha podlahová:**	108 m^2
Plocha terasy:	10 m^2	**PENB:**	B - Velmi úsporná

Sorent.cz

Lannova14/9

České Budějovice , 37001

Telefon: +420725815831

Email: dana.kolarova.sorent@seznam.cz

Web: http://sorent.cz/









