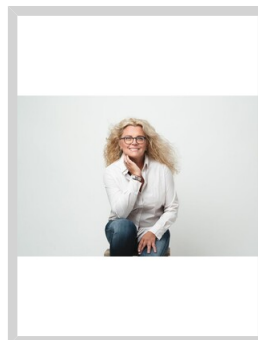


Novostavba rodinného domu 5kk s pozemkem 882 m² - Roudné - ihned k nastěhování



Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

12.000.000,-
za nemovitost ihned k nastěhování.

Novostavba rodinného domu 5KK typ G2. s pozemkem 882 m² - na okraji Č. Budějovic. Stavba dokončena a zkolaudována 04/22. Novostavba domu obsahuje zpevněné plochy ze zámkové dlažby - přístupový chodník, terasa, 2 parkovací stání (možnost krytého stání, garáže) a oplocení celého pozemku (z pletiva), včetně branky a brány, venkovní žaluzie, kuchyně včetně spotřebičů, vyšší standard. Fotografie interiéru nejsou a to vzhledem k finalizování vnitřních úprav. Nabízíme moderní patrový dům, zastavěná plocha včetně teras a parkovacího stání je 169,8m², užitná plocha domu je 131,19m². Dispozice: 1.NP - vstupní předsíň s šatnou (8,84m²), samostatné WC (3,01m²), koupelna (3,56m²), obývací s kuchyňským koutem (34,49m²), pokoj (12,17m²), potravinová komora (1,75m²), šatna (4,88m²). Z obývacího je vstup na terasu o výměře 22,05m². Plocha parkovacího stání pro 2 auta 35,7m². 2.NP - předsíň (11,10m²), 3 ložnice (14,61m², 14,61m², 9,79m²), koupelna (9,72m²), samostatné WC (3,01m²), šatna (2,66m²). V patře je 2. terasa o výměře 18,48m². Vybavenost: konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180 mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo - bílá barva, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, klempířské konstrukce pozink, včetně parapetů. "REZIDENCE ZLATÉ ROUDNÉ" se nachází v obci Roudné v nadmořské výšce 393 m.n.m asi 3 km jižně od Českých Budějovic. Roudné bylo založeno při levém břehu Malše, navazuje na městskou část Rožnov. Vybavenost obce Roudné: mateřská škola, hřiště, restaurace, knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr, v obci fungují spolky - SDH Roudné, MS Malše Roudné a sportovní kluby: TJ Malše Roudné - fotbalový klub, Vladykův Dvůr - jezdecký klub. Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru. Klienti v

Ulice:		Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	164 m ²
Vlastní pozemek:	882 m ²	Plocha podlahová:	132 m ²
Plocha terasy:	40 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

