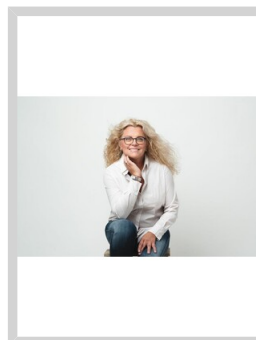


## Prodej bytu 4+1 s balkónem



Romana Kolářová  
**+420777235528**  
[romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

**3.150.000 Kč**  
za nemovitost Poplatky 3550,-Kč včetně  
fondu oprav

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme byt s dispozicí 4+1 v Trhových Svinech. Dispozice bytu - 3NP s výtahem, předsíň ( 6,28m<sup>2</sup>), 3x pokoj ( 12,06m<sup>2</sup>, 9,01m<sup>2</sup>, 9,01m<sup>2</sup>), kuchyně (7,55m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23,26m<sup>2</sup>) s lodžií (2,50m<sup>2</sup>), koupelna (2,78m<sup>2</sup>) nově obloženo obklady a dlažbou), samostatné WC (0,94m<sup>2</sup>). Orientace bytu jih/západ, východ. K bytu náleží sklep. Dům po celkové revitalizaci - střecha, okna, fasáda, výtah. Fond oprav nízký, majitel má vše uhrazeno. Topení dálkové včetně ohřevu vody + vlastní boiler, elektřina 230/400V, voda/kanalizace obecní. V blízkosti mateřská školka, supermarket. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost - škola, pošta, lékař, obchody, autobusové nádraží. Parkování u domu. Více informací v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

|                          |                   |                            |                        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Ulice:</b>            | Budovatelská 913  | <b>Město:</b>              | Trhové Sviny           |
| <b>Typ nemovitosti:</b>  | Byt               | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+1                    |
| <b>Operace:</b>          | Prodej            | <b>Vlastnictví:</b>        | osobní                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Vlastní pozemek:</b>    | 367 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha podlahová:</b> | 74 m <sup>2</sup> | <b>Plocha lodžie:</b>      | 2 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>            | 3 m <sup>2</sup>  | <b>PENB:</b>               | G - Mimořádně nevhodná |

