



ce, 37001

Web: <http://sorent.cz/>
Eva Kubátová

+420725967067

eva.kubatova@sorent.cz

Prodej bytu přímo v Lipně nad Vltavou, 2 balkony, šatna, spíž, osobní vlastnictví....

1,-

za nemovitost Informace o ceně v RK.



Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 3+1. Byt má výměru 94m² + 2 balkony o výměře 3,85 a 7,81m². Jednotlivé výměry místností jsou : kuchyně - 19,92m², obývací pokoj - 23,65 + balkonm², pokoj -14,26m² + balkon, 2. pokoj - 10,82m², předsíň - 6,36m², koupelna, WC - 7,75m², šatna 3,73m², spíž - 1,38m². V domě jsou také společné prostory jako prádelna, kotelna, sušárna, prostorný sklep. Měsíční náklady jsou do 4.000 Kč včetně fondu oprav. Byt je možné výhodně pronajmát a výhodou je vlastnictví, kdy nehradíte žádné další poplatky za správu, údržbu a ostatní. Jedná se o velmi udržovaný dům v klidném místě Lipna nad Vltavou, parkování veřejné před domem. Přímou v místě je celoroční vyžití co se týká zimní a letní sezony. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:		Město:	Lipno nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	94 m ²
Plocha balkonu:	11 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

Sorent.cz

Telefon: +420725967067

Lanova14/9

Email: eva.kubatova@sorent.cz

České Budějovice , 37001

Web: <http://sorent.cz/>

