



Romana Kolarova
České Budějovice, 37001
+420777235528 ent.cz/
romana.kolarova@sorent.cz

Prodej chalupy v srdci Novohradských hor - Černé Údolí

6.800.000,-

**za nemovitost Nízké provozní náklady.
Více fotografií interiéru po neděli.**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej chalupy/domu v Černém Údolí. Chalupa tvoří linii stavení podél cesty s rozsáhlým oploceným pozemkem. Dům Dispozice domu - 5+1 se dvěma koupelnami, 2x WC, potravinová komora, sklad, kotelná, veranda, půda, stodola, dílny, zahrada 2087m² a navazující pozemek k zastavění o výměře 1584m², není v prodejní ceně, možnost koupení jako celek, není podmínkou. Bytová jednotka je po rekonstrukci. Nová koupelna u ložnice (sprchový kout, WC), nové podlahy. Dům ve velmi dobrém stavu s úžasnou energií. Okna dřevěná euro, podlahy betonové, rozvody elektřiny v mědi - v obytné části, voda v plastu. Topení - kotel nový 3roky na tuhá paliva s vyhovující normou, dřevo + kamna v kuchyni (nové). Studna společná se sousedy, na pozemku septik. K domu navazuje stodola, dílna, drevník. V okolí lesy, louky, potok. V roce 1774 byla obec v novohradském panství, v samotném srdci Novohradských hor, založena vesnička Černé Údolí, která měl sloužit především pro voraře obsluhující plavení dřeva po řece Černá (úžasné místo pro rybáře - pstruhový revír). Za tímto účelem ji založil hrabě Johann Burquoy. Nejprve byla vesnička, která se nacházela v krásném údolí říčky jméno Schwarzthal. Postupem času, jak se vesnička rozrůstala, byla rozdělena na několik částí a jedna z nich se dokonce připojila k blízké obci Velký Jindřichov. V době největšího rozkvětu měla vesnička téměř 60 domků a skoro pět set obyvatel. V období první republiky byla v obci v provozu cihelna, hostinec a dva obchody. Především však bylo pro obec významné zprovoznění sklářských hutí, které se sem přesunuly z Janových Hutí. Osada dnes patří k Benešovu nad Černou a prochází jí zelená turistická značka, která spojuje právě Benešov nad Černou a Pohorskou Ves a také cykloturistická trasa číslo 1187, která spojuje město Kaplice a Nové Hradky. Více informací v RK. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o...

Ulice:	8	Město:	Benešov nad Černou
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chalupa
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	522 m ²
Vlastní pozemek:	2087 m ²	Plocha terasy:	20 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

