



ce, 37001
ent.cz/

Dana Kolářová
+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

**Pronájem prostorného bytu 2+1/72 m² ve Voříškově Dvoře s
parkovacím místem, vedle cyklostezky u řeky Vltavy, č.
Budějovice**

7.920,-

**za měsíc Zálohy na energie a služby cca
3.500,- Kč**



Nabízíme k pronájmu velký byt 2+1 o výměře 72 m² ve Voříškově Dvoře, v ulici V Oblouku v Českých Budějovicích. Dům se nachází hned vedle cyklostezky u řeky Vltavy. Byt se nachází v 1.patře domu, k bytu náleží sklep 3 m². V domě není výtah. Před domem jsou vyhrazená parkovací stání. Dispozice bytu: vstupní předsíň, odtud vstup do koupelny a kuchyně. Z kuchyně je vchod do obývacího a dále do ložnice. V kuchyni je el. sporák s troubou a digestoř. Byt je vytápěn samostatným plynovým kotlem, ten slouží i k ohřevu vody. Pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Nájem: 7.920,- Kč + 300,- Kč/1 parkovací stání + zálohy na energie: 300,- Kč/1 osoba na vodné, stočné, osvětlení společných prostor + elektřina (cca 1.000,- Kč) a plyn (cca 2.500,- Kč) - smlouvy na el. a plyn nájemce uzavře u Eonu a bude zálohy platit přímo dodavateli. Kauce 10.000,- Kč, provize RK 10.000,- Kč. Byt je volný ihned. Bližší info v RK. PENB – průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu energetické náročnosti prodávané nemovitosti. Pokud prodávající nemá průkaz energetické náročnosti (PENB), je zprostředkovatel povinen ze zákona uvést hodnotu G, ačkoliv označení nemusí odpovídat skutečnému stavu nemovitosti.

Ulice:	V Oblouku 627/26	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	72 m ²
Sklep:	3 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

Sorent.cz

Telefon: +420725815831

Lanova14/9

Email: dana.kolarova.sorent@seznam.cz

České Budějovice , 37001

Web: http://sorent.cz/

