



Prodej chalupy /domu/ na krásném místě, polosaмота - Třeboňsko.....

7.890.000,-**za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nemovitost na polosaмотě, usazenou v krásné přírodě na Třeboňsku, u lesa a mezi rybníky. Nemovitost je užívána jako chalupa (velmi zřídka a zkolaudována je jako rodinný dům). Dispozice domu 5+kk, v přízemí se nachází zádveří s technickou místností, chodba, potravinová komora, vstup do kuchyně s prostorným obývacím pokojem, ložnice, WC s bidetem, koupelna s vanou a dále úložný prostor pod schodištěm. V patře se nachází 2 velké a 1 menší ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC s bidetem. V domě je z části podlahové vytápění, ohřev vody a vytápění klimatizační jednotkou zn. Toshiba nebo kachlovými kamny s vložkou a průduchy do patra. Dům lze dispozičně rozdělit na 2 samostatné jednotky s dispozicí přízemí 2kk a v patře 2kk s velkou šatnou. Jedná se o velmi hezké místo s výhledem do krajiny, v klidné zóně, na konci zástavby s vjezdem pouze pro sousední dům. Prostorná zahrada je v mírném svahu, navazuje na lesní porost a rybníky. V zadní části domu je vydlážděná a krytá terasa s posezením. Voda městská, kanalizace septik, do 5 ti let je plánována v místě kanalizace. Obec Staňkov se rozkládá pod vysokou hrází Staňkovského rybníka, 2 km od Chlumu u Třeboně a není tedy divu, že je vyhledávanou rekreační oblastí. Nemovitost je vhodná i ke komerčním účelům za účelem pronájmu. Jedná se o pohraniční oblast Chlumecka, v blízkosti sousedního rakouského regionu Litschau, který je vzdálený od chalupy pouze 5 km.. Okolí je převážně rovinaté, protkané celou sítí cyklostezek a naučných stezek zaměřených na poznávání historie regionu, historie rybníkářství. Na své si tedy přijdou jak cykloturisté, tak i pěší turisté. PENB - průkaz energetické náročnosti, hodnota G. Novela zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ukládá realitním kancelářím od 1.7.2015 povinnost zveřejňovat hodnotu...

Ulice:	142	Město:	Staňkov
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chalupa
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	124 m ²
Vlastní pozemek:	1759 m ²	Plocha podlahová:	160 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

