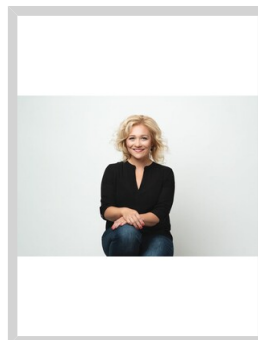


Pronájem novostavby rodinného domu 4kk v Roudném, České Budějovice



Dana Kolářová

+420725815831

dana.kolarova.sorent@seznam.cz

25.000,-

**za měsíc Zálohy na energie cca 4.000,-
Kč**

Nabízíme k pronájmu nový rodinný dům 4kk s terasou v „REZIDENCI ZLATÉ ROUDNÉ“ v okrajové části města Č. Budějovice- kombinuje bydlení v rodinném domě a zároveň městský životní styl: soukromí, široké možnosti sportovního vyžití v okolní přírodě a podél řeky Malše a snadnou dostupnost do Č. Budějovic autem, MHD i cyklostezkou. Dům byl zkolaudován v říjnu 2020. Úprava zahrady (terénní úpravy, osetí trávou) je naplánována na jaro 2021. Obytná plocha domu je 85 m². Dům je částečně zařízen, je možnost po dohodě ještě dům dále zařídit. Dispozice domu: vstupní předstíh, chodba, odtud vchod do pokojů, koupelny (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC), samostatného WC, tech.místnosti (plyn.kotel, místo pro pračku, sušičku) a obývací s kuchyní. Kuchyňská linka včetně spotřebičů - lednička s mrazákem, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř. V obývací je možnost připojit krbová kamna. Z obývací vchod francouzským oknem na terasu. Zahrada je orientována na západ. Na zahradě je zahradní domek na nářadí a sekačku, ta je součástí vybavení. Podlahové vytápění v celém domě - plynový kotel. Na oknech venkovní žaluzie. Před domem je velké parkovací stání. Bez domácích mazlíčků. Pro max. 2 dospělé osoby a 2 děti. Nájem: 25.000,- Kč + cca 4.000,- Kč zálohy na energie. Kauce 1 nájem, provize RK 1 nájem. Dům je volný ihned.

Ulice:		Město:	Roudné
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	105 m ²
Vlastní pozemek:	463 m ²	Plocha podlahová:	85 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

