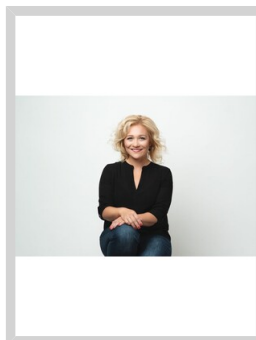


Prodej kompletně zasítovaného stavebního pozemku 695 m² ve městě Velešín, 18 km od Č. Budějovic.



Dana Kolářová

+420725815831dana.kolarova.sorent@seznam.cz**2.550.000,-****za nemovitost**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný pozemek pro výstavbu rodinného či bytového domu ve Velešíně, na hlavním tahu mezi Českými Budějovicemi a Kaplicí. Jedná se o velmi pěknou rohovou parcelu o výměře 695 m² ve tvaru obdélníku o rozměrech cca 34 x 21 m. Pozemek je v mírném svahu, v klidné části na okraji obce. Všechny inž. sítě k dispozici: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace. Pozemek je přístupný po obecní asfaltové komunikaci. Dle platného územního plánu je pozemek určený k výstavbě rodinného či bytového domu (zpráva o územně plánovací informaci k dispozici). Rodinný dům - max. 2 NP, zastavitelnost pozemků max. 30%, bytový dům - max. 4 NP. Nájezd na nově budovanou dálnici bude cca 4 km od parcely. V obci je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, SŠ, ZUŠ, zdravotnická zařízení, supermarkety, obchody, služby, restaurace, kino, sportovní kluby, sportoviště, hřiště, koupaliště, veřejná doprava - bus, vlak. V blízkosti mnoho turistických tras a cyklostezek např. kolem Římovské přehrady. Pozemek je volný ihned. Bližší info v RK.

Ulice:		Město:	Velešín
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	695 m ²
PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná		

