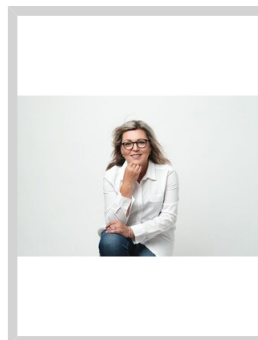


Prodej bytu 3+kk s balkonem o výměře 8,6 m² a sklepem v rezidenčním bydlení Byty Stromovka, budova A.



Eva Kubátová
+420725967067
eva.kubatova@sorent.cz

4.294.500,-
za nemovitost

Jednotka č. 35 zahrnuje rozestavěný byt o velikosti 3+kk o celkové podlahové ploše 67,5 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží sekce A budovy. Tato jednotka sestává z: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelna, WC. Celková podlahová plocha jednotky je 67,5 m². K jednotce přísluší právo výlučného užívání balkonu, který se však nezapočítává do podlahové plochy bytu. Vybavení této jednotky tvoří: sprchový kout - 1 ks, vana - 1 ks, umyvadlo - 3 ks, WC mísa s nádrží - 1 ks, mísící vodovodní baterie - 5 ks, ocelové otopné těleso s uzávěrem - 4 ks, měřič tepla - 1 ks, měřič studené vody - 1 ks, měřič teplé vody - 1 ks, zvonek - 1 ks, domácí telefon - 1 ks, telefonní přípojka - 1 ks, termostát na regulaci topení - 1 ks, ventilátor - 2 ks a zásuvka spol. tel. antény - 3 ks. BAREVNÉ PROVEDENÍ dlažba (koupelna, WC) - bílá, obklad (koupelna, WC) - bílá, plovoucí podlaha (hala, obytné místnosti) - dub šedý, dveře - CPL borovice šedá struktur. Dům je energeticky úsporný (dle energetického průkazu třída B), topení a ohřev teplé vody jsou zajištěny výměníkovou stanicí Teplárny České Budějovice umístěnou přímo v domě. Kromě spotřeby energií (topení, teplá a studená voda a elektrická energie) bude každý majitel hradit poměrnou část nákladů na společné prostory (topení, elektřina, úklid, revize atd.) a příspěvek do fondu oprav. Konkrétní výši si stanoví vlastníci na shromáždění Společenství vlastníků. Možnost přikoupení venkovního parkovacího místa. Kupní cena bytu je včetně DPH a zahrnuje zařízení koupelny a WC, příprava vývodů pro pračku/sušičku a kuchyňskou linku. Byty Stromovka jsou nový projekt rezidenčního bydlení v blízkosti historického centra Českých Budějovic (na rohu ulic Na Sádkách a Na Zlaté stoce). Budoucí majitelé si mohou vybírat z bytů o dispozicích 1+kk až 4+kk s výměrami 32-118 m². Samozřejmostí je...

Ulice:	Na Sádkách	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	67 m ²
Plocha terasy:	7 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

