zakázka CB201118

Sorent.cz
Lannova14/9
České Budějovice, 37001
Web: http://sorent.cz/

Prodej bytu 1+1 po rekonstrukci, s garáží - Kaplice





Romana Kolářová
+420777235528
romana.kolarova@sorent.cz

1.850.000 ,-

za nemovitost Zálohy na energie včetně fondu oprav 3.200,-Kč. Fond oprav 23,- Kč/m2.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu v Kaplici, ulice Školní. Klidná část města Kaplice. Dispozice bytu - 2.patro bez výtahu, předsíň, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyně a pokoj (východ). V roce 2006 a 2012 rekonstrukce bytu - koupelna, kuchyně, podlahy (linoleum, plovoucí podlaha). Místnosti jsou prosvětlené. Dům má 3 patra. K bytu náleží sklep, podíl na společných částech domu - kolárna, garáž (vlastní) kousek od domu - 50m. Parkování i u domu. Dům je po kompletní revitalizaci - střecha, platová okna, zateplení. V roce 2021 končí úvěr domu na rekonstrukci, společenství vlastníků má ve fondu naspořeno. V docházkové vzdálenosti od domu základní škola, školka, poliklinika, veškerá občanská vybavenost v místě. Byt je ve velmi dobrém stavu, ihned k nastěhování. Nízké provozní náklady. Pro více informací volejte, případně domluvíme prohlídku.

Ulice:	Školní 258	**Město:**	Kaplice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+1
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	**Vlastní pozemek:**	355 m^2
Plocha podlahová:	38 m^2	**Sklep:**	4 m^2
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		











