

## **Informace k podávání oznámení o možném protiprávním jednání podle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů**

Společnosti - SORENT – CB s. r. o., IČ: 28104102, a RK SORENT CB s.r.o., IČO: 28144945 - (dále jen „Společnosti“), které provozují realitní činnost, jsou povinnými osobami podle zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů (dále jen „Zákon“) a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „AML zákon“), zřídily Vnitřní oznamovací systém (dále jen „VOS“) za účelem oznamování možných protiprávních jednání.

VOS umožňuje lépe oznamovat možné protiprávní jednání a chránit oznamovatele před odvetnými opatřeními (whistleblowing) bez obav z postihu a s jistotou, že jejich podnět bude řádně prošetřen a v případě pochybení budou přijata příslušná opatření ke zjednání nápravy.

VOS je určen pro osoby, které jako oznamovatelé, byť zprostředkovaně, vykonávaly nebo vykonávají práci nebo jinou obdobnou činnost pro Společnosti, nebo jsou nebo byly s nimi v kontaktu v souvislosti s výkonem práce nebo jiné obdobné činnosti (jak je uvedeno v ustanovení § 2 odst. 3 a 4 Zákona), a dozvěděly se o možném protiprávním jednání, které

- a) má znaky trestného činu,
- b) porušuje zákon o ochraně oznamovatelů, nebo
- c) porušuje jiný právní předpis nebo předpis Evropské unie v oblasti vymezené v § 2 odst. 1, písm. d) Zákona.

Společnosti vylučují z podání oznámení osoby, které pro Společnosti nevykonávají práci nebo jinou obdobnou činnost dle ust. § 2 odst. 3 písm. a), b), h) nebo i) Zákona s výjimkou osob, které jsou oprávněny podat oznámení podle AML zákona.

Oznámení lze podat prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému Společností, Ministerstvu spravedlnosti ČR nebo uveřejnit za podmínek uvedených v ustanovení § 7 odst. 1 písm. c) Zákona.

Příslušnou osobou, která je určena Společnostmi k přijímání a posuzování důvodnosti oznámení o možném protiprávním jednání, která navrhuje (v případě důvodnosti oznámení) opatření k nápravě nebo předejití protiprávního stavu, je paní Romana Kolářová.

Oznámení je možné podat:

- 1) Písemně doručením v obálce označené „*VNITŘNÍ OZNAMOVACÍ SYSTÉM*“, na které je uvedeno „*Neotevírat, důvěrné*“ na adresu:

jméno: Romana Kolářová

firma: SORENT - CB s.r.o., nebo RK SORENT CB s.r.o.

adresa: Za Školou 96, 370 01 Homole

- 2) Elektronicky na e-mailovou adresu: [romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)

3) Telefonicky na telefon příslušné osoby tel.č.: 777235528, která se posléze s oznamovatelem osobně sejde.

Zaměstnanci dle ustanovení § 2 odst. 3 a 4 Zákona mohou podle ustanovení § 16 odst. 1 Zákona podat oznámení taktéž Ministerstvu spravedlnosti, nicméně při oznamování porušení ML zákona je nutné využít oznamovací systém Finančního analytického úřadu (FAÚ).

Oznámení obsahuje údaje o jménu, příjmení a datu narození, nebo jiné údaje, z nichž je možné dovodit totožnost oznamovatele. Oznámení nemusí obsahovat tyto údaje, pokud bylo podáno osobou, jejíž totožnost je příslušné osobě podle § 10 Zákona nebo státnímu zaměstnanci podle § 13 Zákona známa.

Prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému lze oznámení podat ústně nebo písemně. Požádá-li o to oznamovatel, je příslušná osoba povinna oznámení přijmout osobně v přiměřené lhůtě, nejdéle však do 14 dnů ode dne, kdy o to oznamovatel požádal.

O přijetí oznámení je příslušná osoba povinna do 7 dnů ode dne jeho přijetí písemně vyrozumět oznamovatele, ledaže

a) oznamovatel výslovně požádal příslušnou osobu, aby ho o přijetí oznámení nevyrozumívala, nebo

b) je zřejmé, že vyrozuměním o přijetí oznámení by došlo k prozrazení totožnosti oznamovatele jiné osobě.

Příslušná osoba je povinna posoudit důvodnost oznámení a písemně vyrozumět oznamovatele o výsledcích posouzení do 30 dnů ode dne přijetí oznámení. V případech skutkově nebo právně složitých lze tuto lhůtu prodloužit až o 30 dnů, nejvýše však dvakrát. O prodloužení lhůty a důvodech pro její prodloužení je příslušná osoba povinna oznamovatele písemně vyrozumět před jejím uplynutím.

: